

**COMUNE DI CELLE ENOMONDO**

-Provincia di Asti-

Via Roma, 30, 14010 Celle Enomondo AT, Italia

Codice Fiscale: 80007280052 - P.Iva: 00238280051

Telefono: 0141 205130 - Fax: 0141 205130

Email: anagrafe@comune.celleenomondo.at.it - Pec: celle.enomondo@cert.ruparpiemonte.it**UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE EDILIZIA****AUTORIZZAZIONE L.R. 45/89 N. 3/2025**

per interventi in aree soggette al vincolo idrogeologico

(a norma del RDL 30.12.1923, n. 3267 e L.R. 9.8.1989, n. 45)

| | |
|-------------------|-----|
| MARCA DA BOLLO N. | |
| 01220387494486 | DEL |
| 26/8/2025 | |

DATI GENERALI RELATIVI ALLA PRATICA L.R. 45/89

| | |
|------------------------------|--|
| richiedenti: | TORCHIO MARIO |
| codici fiscali richiedenti: | TRCMRA59L23A312A |
| domicilio primo richiedente: | CELLE ENOMONDO – Strada del Pozzo, n.18/A – generalcab@pec.it |
| proprietari: | GENERAL CAB S.R.L. |
| codici fiscali proprietari: | 00813020054 |
| progettista: | Ing. Felice Zappa |
| numero di registro: | 18/2024 |
| numero di protocollo: | 3151 |
| data della domanda: | 28/12/2024 |
| tipo di provvedimento | autorizzazione ex R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 9/08/1989 n. 45 |
| classificazione intervento | art. 2, comma 1. lett. a) L.R. 45/89 |
| destinazione d'uso: | produttiva |
| ubicazione intervento: | Fg. 3 nn. 7, 13, 14, 16, 17 e 18 |
| indirizzo intervento: | Strada del Pozzo, n.18/A |
| PRGC vigente: | PRGC approvato con DGR 89-3853 del 22.4.1991; - var. parziale art. 17 comma 7 LR 56/77 al PRGC approvata con DCC 9 del 12.3.1998; - 1° var. strutturale al PRGC “aree produttive” approvata con DGR 6-298 del 29.6.2000; - modifica art. 17 comma 8 LR 56/77 non costituente var. al PRGC appr. con DCC 15 del 29.6.2001; - var. parziale art. 17 c. 7 LR 56/77 al PRGC “adeguam. REC” appr. con DCC 12 del 29.4.2002; - 2° var. strutturale al PRGC “adeguamento al PAI” approvata con DGR 20-9239 del 21.7.2008; - 3° var. strutturale al PRGC “aree produttive ed ex cantina sociale” approvata con DCC 2 del 19.4.2012; - modifica al PRGC non costituente variante per correzione errori approvata con DCC 27 del 28.7.2015; - variante semplificata SUAP, art. 17bis, comma 4., L.R. 56/77 2025. |
| Destinazione PRGC vigente: | Zona produttiva PR/s e PR/a Aree Agricole in Vincolo Idrogeologico - E2 (art. 19 N.T.A.) |
| vincoli PRGC vigente: | Idrogeologico (R.D. 30.12.1923, n. 3267); |
| descrizione richiesta: | opere di sbancamento e fondazione per REALIZZAZIONE DI CAPANNONE IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE CON UNO SPORTO PER MANOVRE DI CARICO E SCARICO IN ZONA COPERTA, NONCHE' MURO DI CONTENIMENTO, su di una superficie di 1.187,00 mq. per un volume di scavo/riempimento di mc. 1.373,00 |

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Autorizzazione LR 45/89 n.: | 3/2025 |
| data autorizzazione: | 30/8/2025 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda i cui estremi sono stati sopra emarginati;

Preso atto che chi richiede l'autorizzazione dichiara e dimostra di aver titolo per richiederla;

Visti il progetto e gli atti allegati allo stesso;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia urbana;

Visto il vigente PRGC;

Verificato che l'intervento non contrasta con i predetti strumenti urbanistici;

Visto l'art. 2 della L.R. 9.8.1989, n. 45, con cui la Regione ha delegato parte delle funzioni autorizzative ai Comuni;

Vista la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2/AGR del 31.1.1990;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 112-31886 del 3.10.1989;

Verificato che l'intervento richiesto rientra tra quelli previsti dall'art. 2, I° comma lett. a) della L.R. 45/89 e s.m.i.;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta regionale 3 aprile 2012, n. 4/AMD;

Visto l'Allegato "A" alla D.D. n. 368 del 7/2/2018;

Visto il D.Lgs. 31.3.1998, n. 112;

Vista la Legge regionale 28.4.2000, n. 44;

Visto il DPCM 14.12.2000, n. 446;

Vista la D.G.R. 28.12.2000, n. 29-1864;

Rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE

regolata dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionabile in via amministrativa a norma di Legge e di Regolamento.

ART. 1 - (oggetto dell'autorizzazione)

A:

TORCHIO MARIO

con domicilio all'indirizzo sopra riportato, è data Autorizzazione ex L.R. 45/89, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, per i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 - (trasferibilità dell'autorizzazione)

Il presente atto è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare dell'autorizzazione, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o che possono competere al Comune per effetto di Leggi, di regolamenti generali e di convenzioni particolari.

ART. 3 - (termini di inizio e di ultimazione lavori)

Il presente atto non costituisce titolo edilizio ai sensi del TUE approvato con DPR 380/2001 e s.m.i. per il regolare inizio dei lavori, in quanto subordinato al deposito della pertinente pratica edilizia ai sensi degli artt. 6 e segg del citato TUE. I lavori dovranno quindi essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire o dalla SCIA, CILA o altro.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione e, dove il titolare intendesse eseguire ugualmente le opere ovvero intendesse eseguire delle varianti rispetto al progetto approvato, dovrà richiedere nuova autorizzazione.

ART. 4 - (prescrizioni particolari)

Il titolare dell'autorizzazione dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari già riportate nel titolo originario:

- 1) L'ESECUZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE E' SUBORDINATA AL CONSEGUIMENTO DEL TITOLO EDILIZIO;
- 2) la pendenza del terreno di riporto, una volta sistemato, non dovrà superare il 100 %;
- 3) è stato versato il deposito cauzionale, di euro 1.000,00, mediante bonifico Cro: 28255461505 del 26/8/2025, di cui all'art. 8 della LR 45/89, in quanto l'intervento NON rientra in uno dei casi in cui ricorre l'esonero, art. 8, comma 3., L.R. 45/89;
- 4) deve essere effettuato il versamento del corrispettivo del costo di rimboschimento, (riferito alla superficie di scavo di mq. 1.187 x 0,2169 euro/mq. per un importo di euro 257,46), ai sensi dell'art. 9, comma 4., lett. b) della LR 45/89.

Celle Enomondo, addì 30/8/2025.

Allegati: tavole di progetto depositate agli atti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE**

Gardino geom. Paolo
[firmato digitalmente]